

**Ministero per i beni e le attività culturali**  
**Biblioteca Universitaria Alessandrina Roma**

---

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**  
**PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**  
**DEGLI IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDI E ANTINTRUSIONE INSTALLATI NELLE**  
**AREE DELLA BIBLIOTECA UNIVERSITARIA ALESSANDRINA PER L'ANNO 2019**

Il servizio di manutenzione ordinaria all'immobile denominato "Biblioteca Universitaria Alessandrina" sita in Roma - Piazzale Aldo Moro, 5 - oggetto del presente elaborato riguardano i seguenti impianti:

- 1) IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI E ALLARME ANTINCENDIO
- 2) IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI
- 3) IMPIANTO DI SICUREZZA ANTINTRUSIONE
- 4) IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

**DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

1) IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI E ALLARME ANTINCENDIO

L'impianto di rilevazione fumi e allarme antincendio si riferisce a tutte le macchine, punti di rilevamento, dispositivi di segnalazione ed ogni altro elemento e componenti in esse installate e/o collegate a protezione delle aree interne della Biblioteca Alessandrina.

- Il programma di manutenzione preventiva dell'impianto di rilevazione fumi e allarme antincendio prevede interventi da eseguire con **cadenza mensile**, da effettuare da personale specializzato con la compilazione di apposito modulo "Manutenzione ordinaria".
- Interventi su chiamata per anomalie riscontrate dal personale tecnico con la compilazione del Rapporto di intervento.

Vengono di seguito riportate le attività da eseguire per un corretto funzionamento dell'impianto, secondo le normative UNI 9795 e UNI 11224.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

**Centrale di gestione:**

- Verifica alimentazione (tensione rete, alimentazione VCC, assorbimento carico, assorbimento carica batteria)
- Verifica ricezione allarmi da rivelatori del campo
- Verifica del corretto funzionamento dei segnalatori (display, led ecc.)
- Verifica memorizzazione allarmi
- Prove senza rete 220 V
- Assistenza full service per illimitato numero di chiamate

**Ministero per i beni e le attività culturali**  
**Biblioteca Universitaria Alessandrina Roma**

**Rivelatori ottici:**

- Controllo pulizia rivelatore (semestrale)
- Controllo sensibilità
- Prova rivelatore con Gas campione
- Assistenza Full service per illimitato numero di chiamate

**Pulsanti manuali:**

- Verifica attivazione allarme
- Assistenza Full service per illimitato numero di chiamate

**Dispositivi di allarme acustico (sirene e pannelli ottico acustici)**

- Verifica alimentazione batterie (su dispositivi autoalimentati)
- Prova di funzionamento ottico acustico.

**Prova finale sistema:**

- Attivazione allarme, simulazione allarme da rivelatori, controllo segnalatori remoti, controllo invio segnalatori a distanza, disattivazione allarme.

*Secondo le già citate UNI 9795 e UNI 11224 è obbligatorio testare ogni singolo componente degli impianti antincendio e annotare gli avvenuti controlli su apposito registro.*

<u>APPARECCHIATURE</u>	<u>QUANTITA'</u>
- Centrale analogica indirizzata 8 Loop completa di: alimentatore supplementare; schede input/output; interfaccia "water mist"; batterie 12V / 24Ah.	1
- Gruppo di continuità 220Va.c. / 10 KVA	1
LOOP Nr. 1 Rilev. di fumo ottico indirizzato	95
Pulsante	4
Badenia	2
Sinottico luminoso	4
LOOP Nr. 2 Rilev. di fumo ottico indirizzato	93
Pulsante	4
Badenia	2
Sinottico luminoso	3
LOOP Nr. 3 Rilev. di fumo ottico indirizzato	94
Pulsante	4
Badenia	2
Sinottico luminoso	4
LOOP Nr. 4 Rilev. di fumo ottico indirizzato	31
Pulsante	1
Badenia	2
Sinottico luminoso	1



## Ministero per i beni e le attività culturali Biblioteca Universitaria Alessandrina Roma

LOOP Nr. 5	Rilev. di fumo ottico indirizzato	40
	Pulsante	6
	Modulo in /out	10
	Badenia	1
	Sinottico luminoso	2
LOOP Nr. 6	Rilev. di fumo ottico indirizzato	15
	Pulsante	3
	Modulo in /out	20
	Badenia	2
	Sinottico luminoso	1
LOOP Nr. 7	Rilev. di fumo ottico indirizzato	45
	Pulsante	6
	Badenia	1
	Sinottico luminoso	3
LOOP Nr. 8	Rilev. di fumo ottico indirizzato	21
	Pulsante	2
	Badenia	1
	Sinottico luminoso	1

### 2) IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI

L'impianto di controllo degli accessi è costituito da varchi fisici, gestiti da lettori di badge a protezione delle aree interne della Biblioteca Alessandrina. (Porte con elettro serrature, tornelli a tripode, ecc.)

Le postazioni remote sono collegate con tecnologia IP al software di gestione, installato su macchina virtuale.

- Il programma di manutenzione preventiva dell'impianto di controllo degli accessi prevede interventi da eseguire con **cadenza mensile**, da effettuare da personale specializzato con la compilazione di apposito modulo "Manutenzione ordinaria".
- Interventi su chiamata per anomalie riscontrate dal personale tecnico con la compilazione del Rapporto di intervento.

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

- Verifica delle connessioni elettriche e dei fissaggi meccanici di ogni singola apparecchiatura
- Pulizia dei lettori di carte magnetiche (badge)
- Verifica funzionamento delle elettro serrature
- Verifica del funzionamento dei tornelli a tripode
- Verifica degli alimentatori remoti con l'eventuale sostituzione delle batterie
- Verifica dei parametri del software di gestione ingressi
- Verifica della rete RS485
- Esecuzione del backup con l'aggiornamento dei nuovi utenti
- Prove funzionali dei lettori associati alle utenze
- Prove di funzionamento del sistema "antitaccheggio"



**Ministero per i beni e le attività culturali**  
**Biblioteca Universitaria Alessandrina Roma**

---

APPARECCHIATURE

QUANTITA'

Centralizzaione

- |   |   |
|---|---|
| - Software AXwin riservato ai dipendenti        | 1 |
| - Rete dedicata RS485                           |   |
| - PC con programma di gestione tessere studenti | 1 |

Ingresso uffici

- |                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| - Lettori di tessere magnetiche   | 19 |
| - Porte controllate tramite badge | 19 |
| - Alimentatori supplementari      | 19 |

Ingresso "tornelli"

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| - Tornello a tripode               | 2 |
| - Lettori di tessere magnetiche    | 2 |
| - Sistema antitaccheggio in/out 3M | 2 |

**3) IMPIANTO DI SICUREZZA ANTINTRUSIONE**

L'impianto di sicurezza antintrusione si riferisce a tutte le macchine, punti di rilevamento, dispositivi di segnalazione ed ogni altro elemento e componenti in esse installate e/o collegate a protezione delle aree interne della Biblioteca Alessandrina.

- Il programma di manutenzione preventiva dell'impianto di sicurezza antintrusione prevede interventi da eseguire con **cadenza mensile**, da effettuare da personale specializzato con la compilazione di apposito modulo "Manutenzione ordinaria".
- Interventi su chiamata per anomalie riscontrate dal personale tecnico con la compilazione del Rapporto di intervento.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

- Pulizia dei sensori
- Verifica delle connessioni elettriche e dei fissaggi meccanici di ogni singola apparecchiatura
- Controllo della carica delle batterie di centrale e degli alimentatori remoti, con eventuale sostituzione delle stesse
- Controllo e taratura della sensibilità dei sensori
- Verifica delle batterie dei dispositivi di segnalazione con l'eventuale sostituzione delle stesse
- Verifica del corretto funzionamento dei dispositivi di segnalazione
- Verifica delle batterie delle centraline U.S. con l'eventuale sostituzioni delle stesse
- Simulazione di allarme delle porte U.S.
- Simulazione di allarme sui sensori e verifica della corretta risposta della centrale





**Ministero per i beni e le attività culturali**  
**Biblioteca Universitaria Alessandrina Roma**

APPARECCHIATURE

QUANTITA'

- Centrale di gestione impianto (256 ingressi)	1
- Alimentatore supplementare	5
- Modulo espansioni zone	6
- Contatti magnetici	48
- Rilevatore volumetrico D.T.	14
- Teca allarmata	1
- Sirena esterna autoalimentata con batteria	2
- Tastiera gestione impianto	2
- Interfaccia trasmettitore radio (Istituto di Vigilanza)	1
- Porte U.S. controllate con centralina locale autoalimentata	10

**4) IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA**

L'impianto di videosorveglianza si riferisce a tutte le macchine, punti di osservazione-telecamere, monitor di visualizzazione, dispositivi di storage ed ogni altro elemento e componenti in esse installate e/o collegate, installate nelle aree interne della Biblioteca.

- Il programma di manutenzione preventiva dell'impianto di videosorveglianza prevede interventi da eseguire con **cadenza mensile**, da effettuare da personale specializzato con la compilazione di apposito modulo "Manutenzione ordinaria".
- Interventi su chiamata su anomalie riscontrate dal personale tecnico con la compilazione del Rapporto di intervento.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

- Pulizia di tutti gli apparecchi che compongono l'impianto
- Verifica delle connessioni elettriche e dei fissaggi meccanici di ogni singola apparecchiatura .
- Verifica della funzionalità delle telecamere e dei monitor
- Verifica del corretto orientamento delle telecamere
- Verifica del regolare funzionamento del DVR, con il controllo della corretta registrazione.

APPARECCHIATURE

QUANTITA'

- Apparato di videoregistrazione 16 ingr.	1
- Telecamere analogiche a colori in postazione fissa	7
- Monitor LCD 22" – TFT colore	1

